

**ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)**  
**ปรับปรุงอาคารสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสมุทรปราการ**

**๑. ความเป็นมา**

ด้วยสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสมุทรปราการ ได้รับงบประมาณในการปรับปรุงอาคารสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสมุทรปราการ งบประมาณ ๑,๕๑๘,๔๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน) เพื่อให้มีอาคารสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสมุทรปราการ อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง มีความสะดวก เรียบร้อย มีความพร้อมในการปฏิบัติงาน

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่อดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซม อาคารสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสมุทรปราการ ทั้งภายในและภายนอก เพื่ออำนวยความสะดวกให้สอดคล้องและเหมาะสมกับภารกิจของหน่วยงาน

**๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา**

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่มีอาชีพรับจ้างที่จะเสนอราคาตามเอกสารประกวดราคาครั้งนี้

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม ณ วันประกาศประกวดราคา

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีผลงานจ้างเหมาประเภทเดียวกันกับงานจ้างในการประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗๕๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจในสัญญาเดียว ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ และประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔ ดังนี้

๓.๖.๑ บุคคลหรือนิติบุคคล ที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๖.๒ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e -Government Procurement : e- GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ



๓.๖.๓ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน ๓๐,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

#### ๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

งานปรับปรุง / ซ่อมแซมที่จะต้องดำเนินการ ประกอบด้วย

##### ๔.๑ ห้องศึกษาธิการจังหวัดสมุทรปราการ

๔.๑.๑ ติดตั้งม่านโปร่งลายหลุย พร้อมรางม่าน จับจีบ ขนาด ๒.๗๐ x ๗.๗๐ เมตร

จำนวน ๑ ชุด

๔.๑.๒ ติดตั้งม่านทึบ พร้อมรางม่าน ขนาด ๑.๗๗ x ๗.๗๐ เมตร จำนวน ๑ ชุด

๔.๑.๓ ติดตั้งม่านม้วนกัน UV หน้าห้องน้ำ ขนาด ๑.๗๗ x ๒.๐๐ เมตร จำนวน ๒ ชุด

##### ๔.๒ ห้องรองศึกษาธิการจังหวัดสมุทรปราการ

๔.๒.๑ งานรื้อถอน

๑) ระเบิดปูผนังห้องน้ำ จำนวน ๑๒ ตารางเมตร

๒) ระเบิดปูพื้นห้องน้ำ จำนวน ๓ ตารางเมตร

๓) โคมไฟ จำนวน ๔ ชุด

๔) โถส้วมชักโครก จำนวน ๑ ชุด

๕) อ่างล้างหน้า จำนวน ๑ ชุด

๖) ผนังวอลเปเปอร์ จำนวน ๕๐ ตารางเมตร

๗) ประตูบานกระจกวงกบอลูมิเนียม จำนวน ๑ ชุด

๘) เครื่องปรับอากาศ จำนวน ๑ ชุด

๔.๒.๒ งานทำใหม่ ห้องรองศึกษาธิการ พร้อมห้องน้ำ  
ห้องน้ำ

๑) ปูกระเบื้องผนัง จำนวน ๑๒ ตารางเมตร

๒) ปูกระเบื้องพื้น จำนวน ๓ ตารางเมตร

๓) ติดตั้งโถส้วมชักโครกพร้อมอุปกรณ์ครบชุด จำนวน ๑ ชุด

๔) ติดตั้งอ่างล้างหน้าพร้อมก๊อกอุปกรณ์ครบชุด จำนวน ๑ ชุด

๕) ติดที่ใส่กระดาษชำระ ชนิดยึดผนัง จำนวน ๑ ชุด

๖) ติดสายฉีดชำระ จำนวน ๑ ชุด

๗) ติดที่ใส่สบู่ ชนิดยึดผนัง จำนวน ๑ ชุด

๘) ติดราวแขวนผ้า ชนิดยึดผนัง จำนวน ๑ ชุด

๙) ติดฝักบัวสายอ่อนพร้อมก๊อก จำนวน ๑ ชุด

๑๐) ติดกระจกเงาพร้อมชั้นวางของ จำนวน ๑ ชุด

๑๑) ติดสต็อบวาล์ว จำนวน ๑ ชุด

๑๒) เดินท่อน้ำดี จำนวน ๑ จุด

๑๓) เดินท่อส้วม จำนวน ๑ จุด

๑๔) ติดม่านม้วนหลังห้องน้ำ ขนาด ๑.๗๗ x ๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑ ชุด

๑๕) ติดมู่ลี่ในห้องน้ำ ขนาด ๑.๐๐ x ๑.๕๗ เมตร จำนวน ๑ ชุด

๑๖) ติดม่านม้วนห้องน้ำ ขนาด ๒.๗๐ x ๓.๘๔ เมตร จำนวน ๑ ชุด



ภายในห้องรองศึกษาธิการ

- ๑๗) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศพร้อมเดินสายไฟ จำนวน ๑ ชุด
- ๑๘) ติดวอลล์เปเปอร์ ขนาด ๕๐ ตารางเมตร
- ๑๙) ปูกระเบื้องพื้น ขนาด ๔๐ x ๔๐ เซนติเมตร จำนวน ๓๒ ตารางเมตร
- ๒๐) ทาสีน้ำพลาสติก (กึ่งเงา) จำนวน ๔๐ ตารางเมตร
- ๒๑) ทาสีน้ำมัน - ทาวนิช จำนวน ๒๐ ตารางเมตร
- ๒๒) ตัดบานประตูอลูมิเนียม จำนวน ๑ บาน
- ๒๓) เปลี่ยนลูกฟูกบานสวิงใหม่ ขนาด ๙๐ x ๙๐ เซนติเมตร จำนวน ๑ บาน
- ๒๔) ติดม่านหน้าต่าง ขนาด ๒.๖๘ x ๒.๗๐ เมตร จำนวน ๑ ชุด
- ๒๕) ติดม่านประตู ขนาด ๑.๒๐ x ๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑ ชุด
- ๒๖) ติดตั้งโคมไฟพร้อมหลอด LED ๑ x ๑๘ W. จำนวน ๕ ชุด
- ๒๗) เดินสายไฟฟ้า + สวิตซ์ไฟฟ้าพร้อมเต้ารับ ๓ ช่องชนิดมีกราวด์ จำนวน ๔ จุด

**๔.๓ ห้องกลุ่มอำนวยการ + ห้องส่งเสริม (ชั้นล่าง)**

**๔.๓.๑ งานรีดถอน**

- ๑) กระเบื้องยาง จำนวน ๑๐๐ ตารางเมตร
- ๒) พรมปูพื้น จำนวน ๑๖ ตารางเมตร
- ๓) โคมไฟ จำนวน ๔ ชุด
- ๔) ผึงกันห้องอลูมิเนียม จำนวน ๑ ชุด

**๔.๓.๒ งานทำใหม่**

- ๑) ทาสีน้ำพลาสติก (กึ่งเงา) จำนวน ๑๕๑ ตารางเมตร
- ๒) ทาสีน้ำมัน, วานิช จำนวน ๗๐ ตารางเมตร
- ๓) ปูกระเบื้องพื้น จำนวน ๑๑๐ ตารางเมตร
- ๔) ตัดประตูบานสวิง จำนวน ๑ บาน
- ๕) ติดตั้งโคมไฟพร้อมหลอด LED ๑x๑๘ W. จำนวน ๙ ชุด
- ๖) เดินสายไฟฟ้า + สวิตซ์ไฟฟ้าพร้อมเต้ารับ ๓ ช่องชนิดมีกราวด์ จำนวน ๑๒ ชุด
- ๗) ติดตั้งม่านม้วนด้านหลังห้อง ขนาด ๑.๘๐ x ๓.๗๐ เมตร จำนวน ๑ ชุด
- ๘) ติดตั้งม่านประตู ขนาด ๑.๐๒ x ๑.๕๐ เมตร จำนวน ๑ ชุด
- ๙) ติดตั้งม่านม้วน UV ขนาด ๑.๐๕ x ๑.๗๗ เมตร ๖ ชั้น จำนวน ๑ ชุด
- ๑๐) แก้ไขงานประตูบานสวิงโครงเก่าออก ติดตั้งเป็นบานเลื่อนรางแขวนคู่ผ้ามั้ง จำนวน ๒ ชุด

**๔.๔ งานทาสี ผนังหน้าห้อง ฝ้าเพดานระเบียงทางเดิน**

- ๔.๔.๑ ทาสีน้ำพลาสติก (กึ่งเงา) จำนวน ๙๔๐ ตารางเมตร
- ๔.๔.๒ ทาสีน้ำมัน, วานิชบานประตู จำนวน ๒๐ ตารางเมตร
- ๔.๔.๓ ตั้งนั่งร้าน จำนวน ๑๐๐ ตารางเมตร

**๔.๕ ห้องครูสภา + ห้องกลุ่มตรวจสอบภายใน**

- ๔.๕.๑ ติดตั้งผนังพาเทชั่น ขนาด ๑.๒๐x๑.๒๐ เมตร จำนวน ๒



๔.๖ งานหลังคาตึกศึกษาธิการจังหวัด

๔.๖.๑ งานรื้อถอน

- ๑) รื้อกระเบื้องหลังคา จำนวน ๘๔๐ ตารางเมตร
- ๒) ครอบกระเบื้อง จำนวน ๒๓ ตารางเมตร

๔.๖.๒ งานซ่อมแซม

- ๑) มุงกระเบื้องลอนคู่ ขนาด ๐.๕๐x๑.๒๐ หนา ไม่ต่ำกว่า ๕ มม. จำนวน ๑,๖๕๐ แผ่น
- ๒) ครอบปรับมุม ( ๒ ทาง) สี่พิเศษ จำนวน ๔๔๐ แผ่น
- ๓) ติดตั้งรางตะเข้ จำนวน ๒๐ เมตร
- ๔) ติดเชิงชายปิดกันนก จำนวน ๑๐๐ เมตร
- ๕) แผ่นเสริมรอยกันรั่ว จำนวน ๑๐๐ เมตร
- ๖) สกรูยึดกระเบื้องหลังคา จำนวน ๔,๐๐๐ ตัว
- ๗) เหล็กกล่องขนาด ๑" x ๑" หนา ๒ มม. พร้อมทากันสนิม จำนวน ๑๔๐ ท่อน
- ๘) ตั้งนั่งร้านเหล็ก จำนวน ๔๐๐ ตารางเมตร

๔.๗ ห้องกลุ่มนิเทศ ติดตามและประเมินผล

- ๔.๗.๑ ผนังกระเบื้องซีเมนต์ใยหินหนา ๘ มม. โครงคร่าวสำเร็จรูป จำนวน ๓๐ ตร.ม.
- ๔.๗.๒ ทาสีน้ำพลาสติก (กึ่งเงา) จำนวน ๑๕๐ ตร.ม.
- ๔.๗.๓ ติดตั้งโคมไฟพร้อมหลอด LED ๑x๑๘ W. จำนวน ๔ ชุด
- ๔.๗.๔ เดินสายไฟฟ้า + สวิตช์ไฟฟ้าพร้อมเต้ารับ ๓ ช่องชนิดมีกราวด์ จำนวน ๘ จุด

๔.๘ งานทาสีผนังหน้าห้อง, ฝ้าเพดาน, ระเบียบทางเดิน

- ๔.๘.๑ ทาสีน้ำพลาสติก (กึ่งเงา) จำนวน ๙๔๐ ตร.ม.
- ๔.๘.๒ ทาสีน้ำมันบานประตู จำนวน ๒๐ ตร.ม.

๔.๙ งานทาสีผนังด้านนอกหลังอาคาร-ด้านข้างอาคาร

- ๔.๙.๑ ทาสีน้ำพลาสติก (กึ่งเงา) จำนวน ๕๐๐ ตร.ม.
- ๔.๙.๒ ทาสีน้ำมัน จำนวน ๕๐ ตร.ม.
- ๔.๙.๓ ตั้งนั่งร้าน จำนวน ๕๐๐ ตร.ม.

๔.๑๐ งานห้องน้ำ และทำป้าย

- ๔.๑๐.๑ เปลี่ยนอุปกรณ์โถปัสสาวะห้องน้ำชาย และท่อน้ำทิ้ง จำนวน ๖ ชุด
- ๔.๑๐.๒ เปลี่ยนบานประตูห้องน้ำ แบบบานไม้จริงพร้อมทาสี จำนวน ๖ ชุด
- ๔.๑๐.๓ ทำป้ายประชาสัมพันธ์สำนักงาน จำนวน ๑ ชุด
- ๔.๑๐.๔ ทำป้ายกลุ่มงาน จำนวน ๙ ชุด

๕. สถานที่ดำเนินการ

อาคารสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสมุทรปราการ เลขที่ ๓๔/๔ ถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๗๐

๖. ระยะเวลาดำเนินการจัดจ้างและส่งมอบงาน

กำหนดระยะเวลาการดำเนินงานแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาซึ่ง โดยกำหนดแบ่งงวดงานเป็น ๓ งวดงาน ดังนี้



**งวดงานที่ ๑** เป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างตามสัญญา ระยะเวลา ๖๐ วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการรื้อถอนกระเบื้องหลังคาพร้อมทำการมุงกระเบื้องหลังคา แล้วเสร็จ ๕๐% รื้อถอนกระเบื้องผนัง-พื้น, สุขภัณฑ์, ผนังวอลเปเปอร์พร้อมปูกระเบื้องผนัง-พื้น ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งมาเนโครไฟ วอลเปเปอร์ ห้องรองศึกษาธิการ, ติดตั้งผนังพาเทชนห้องครูสภา+ห้องตรวจสอบ แล้วเสร็จทั้งหมด

**งวดงานที่ ๒** เป็นร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างตามสัญญา ระยะเวลา ๕๐ วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการรื้อถอนกระเบื้องหลังคาพร้อมทำการมุงกระเบื้องหลังคา ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จทั้งหมด, แก้ประตูบานเลื่อนพร้อมติดตั้งห้องศึกษาธิการจังหวัดแล้วเสร็จทั้งหมด, รื้อถอนกระเบื้องยางพร้อมพรม-ผนังกันห้อง ปูกระเบื้อง ทาสีภายใน ติดโครไฟ พร้อมติดตั้งมาเนโครไฟ + ห้องส่งเสริม แล้วเสร็จทั้งหมด

**งวดงานที่ ๓** เป็นร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างตามสัญญา ระยะเวลา ๔๐ วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการผนังหน้าห้อง ฝ้าเพดาน ระเบียบ, ผนังภายนอกอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด, ติดตั้งผนังกระเบื้องแผ่นเรียบ ๘ มม. พร้อมโครง ทาสีภายนอก เปลี่ยนโครไฟ + สายไฟ ห้องกลุ่มนิเทศ ติดตาม และประเมินผล, ทำป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายกลุ่มงาน, ปรับปรุงภูมิทัศน์ แล้วเสร็จทั้งหมด และผู้รับจ้างต้องขนย้ายบริวารและสิ่งของเครื่องมือทั้งหมดออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงาน พร้อมทำความสะอาดให้เรียบร้อย ทั้งนี้โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

#### ๗. วงเงินในการจัดจ้าง

เงินงบประมาณปี ๒๕๖๒ แผนงานพื้นฐานด้านการพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพคน ผลผลิตนโยบายและแผนด้านการศึกษา กิจกรรมการขับเคลื่อนการปฏิรูปการศึกษาในส่วนภูมิภาค งบลงทุน รายการ ค่าปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ วงเงินจำนวน ๑,๕๑๘,๔๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

#### ๘. ราคาากลางค่างานสร้าง

จำนวนเงิน ๑,๕๑๘,๔๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

#### ๙. การประกันการชำรุดเสียหาย

ผู้เสนอราคาต้องประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสมุทรปราการได้ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้าย

#### ๑๐. ค่าปรับกรณีผู้เสนอราคามีได้ปฏิบัติตามสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบงานตามระยะเวลาการส่งมอบงานที่กำหนดในแต่ละงวดแล้ว แต่ผู้เสนอราคาไม่ส่งมอบงานในงวดนั้น หรือส่งมอบไม่ถูกต้องครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในแต่ละงวดงาน ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้กับสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสมุทรปราการเป็นรายวันในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่งศูนย์ (๐.๑๐) ของราคาค่าจ้างที่กำหนดให้ส่งมอบในงวดนั้นๆ

#### ๑๑. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานที่



๑. มาติดต่อด้วยตนเอง

งานพัสดุ กลุ่มอำนวยการ สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสมุทรปราการ  
๓๔/๔ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ  
จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๗๐

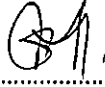
๒. ทางไปรษณีย์


ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ  
งานพัสดุ กลุ่มอำนวยการ สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสมุทรปราการ  
๓๔/๔ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ  
จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๗๐


๓. โทรศัพท์ ๐๒-๑๑๗๒๓๘๖ โทรสาร ๐๒-๑๑๗๒๓๘๗

๔. ทางเว็บไซต์ <http://www.prakanedu.go.th/>

๕. E-mail [eduprakan@gmail.com](mailto:eduprakan@gmail.com)

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นางวนิดา ไพรพฤกษ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายจิรพงษ์ รุจิเรวัต)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายสุรศักดิ์ สุระเสน)

